



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 134 prog. 134 del 12 AGO. 2013

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data 21/02/95 con Prot. n. 11778, dal sig. Impellizzeri Pietro, nato a Neheim Husten (Germania), il 16/05/1973 e residente ad Alcamo, Provincia di Trapani, in via 11/P2 n° 23, C.F. MPL PTR 73E16Z 112D, in qualità di richiedente e prot. n. 11779, dal sig. Impellizzeri Giuseppe nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 31/05/1941 ed ivi residente in via Paceco n° 5, C.F. MPL GPP 41E31 A176B, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Vincenzo Bambina, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *"fabbricato composto da un piano terra destinato a garage, piano primo e secondo piano attico destinato ad uso civile abitazione, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente"*, realizzato in via 11/P2 n° 23, censito in catasto al Fg. 53 particella n° 565 sub 8(P.T.), sub 6(P.1°-2°), confinante: a Nord con proprietà Giacalone Giuseppe e Tartaro Crocifissa, ad Est con via Vito D'Anna, ad Ovest con coniugi Reggina Giuseppe e Sessa Francesca e a Sud con proprietà Settapani Laura; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=
Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed
integrazioni; =====
Vista la L. 47/85; =====
Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====
Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====
Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del
12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 3660 del 23/01/2012,
sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della
presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie, con le seguente
indicazione "ogni vano abitabile prenda area e luce direttamente dall'esterno
(chiostrina) che il lavabo del W.C. del 2° piano sia nell'anti W.C"; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio
Civile di Trapani in data 13/04/2000; =====
Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco
Incardona N. 40.012 di Rep. del 03/01/1985 e registrato a Trapani il
21/01/1985 N. 527 mod. I; =====
Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Impellizzeri Giuseppe,
presentata all'Agenzia delle entrate di Trapani sez. staccata di Alcamo in
data 08/07/2013 annotata al n. 1351 vol. 9990; =====
Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 03/06/2013 che ritiene l'opera
ammissibile alla Sanatoria; =====

Visti i pareri dell'U.T.C. espressi in data **03/06/2013 nn. 96-97** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: "Favorevole con le prescrizioni di cui alla dichiarazione resa ai sensi **dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010** del tecnico geom. Bambina Vincenzo". Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data **02/08/2013** dai signori: **Impellizzeri Pietro e Mulè Vita** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la dichiarazione resa dai proprietari, incamerata con **prot. n. 40724 del 06/08/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigente; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 6.784.600 + € 7.599,92** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 4.584,10**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "*fabbricato composto da un piano terra destinato a garage, piano primo e secondo piano attico destinato ad uso civile abitazione, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente*", con le prescrizioni di cui alla dichiarazione resa ai sensi **dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010** del tecnico geom. Bambina Vincenzo, del **23/01/2013 prot. n. 3660**, realizzato in via **Vito Danna nn. 1-3** (ex via 11/P2 n° 23),

censito in catasto al **Fg. 53** particella n° 565 sub 8(P.T.), sub 6(P.1°-2°),

ai sig.ri:=====

- **Impellizzeri Pietro**, nato a Neheim Husten (Germania), il **16/05/1973** e residente a Poggio A Caiano (PO), via Benvenuto Cellini n° 26, C.F. MPL PTR 73E16Z 112D, proprietario per $\frac{1}{2}$ indiviso dell'intero. =====
- **Mulè Vita**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **05/01/1947** ed ivi residente in via Paceco n° 5/P1, C.F. MLU VTI 47A45 A176O, proprietaria per $\frac{1}{2}$ indiviso dell'intero; =====

Contestualmente, si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li **12 AGO. 2013**

L'Istruttore Amministrativo
(*Margherita Parrino*)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. *GIUSEPPE STABILE*